



Budakörnyéki Járásbíróság
17.Pk.50.024/2026/8.

A bíróság a dr. Lázár László ügyvéd (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 277. 3. em. 4.) által képviselt MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. (1031 Budapest, Anikó u. 4.) letevőnek – néhai Dr. Pruzsinszky Alexander Zoltán ismeretlen örököse jogosult javára letét elfogadása iránti ügyében meghozta az alábbi

v é g z é s t:

A bíróság a letevő által bírósági letétbe helyezett, a Budapest Környéki Törvényszék Gazdasági Hivatala által **2026. január 21. napján** jóváírt, **BL00057/2026/1.** számon bevételezett **16.645.615,-** (tizenhatmillió-hatszáznegyvenötezer-hatszázötvenöt) forintot – egy évi időtartamra – teljesítési letétként **elfogadja.**

A letétkezelés időtartamának utolsó napja **2027. január 21.**

A bíróság a végzés jogerőre emelkedését követően megkeresi a Budapest Környéki Törvényszék Gazdasági Hivatala bírósági letétkezelőjét azzal, hogy a fenti tételszám alatt nyilvántartásba vett összeget további intézkedésig kezelje letétként.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Környéki Törvényszéknek címzett, de a Budakörnyéki Járásbíróságon elektronikus úton, vagy a nem elektronikusan kapcsolatot tartó fellebbező fél esetén papír alapon, 3 példányban benyújtandó fellebbezésnek van helye.

I n d o k o l á s

A letevő 2026. január 29. napján kelt, a Dunakeszi Járásbíróságon előterjesztett, majd onnan a Budakörnyéki Járásbírósághoz áttett kérelme alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/048/00051-8/2025. számú határozatával a Göd 0104/56 hrsz. alatti ingatlant a MAVIR Zrt. javára kisajátította, és kötelezte a letevőt, hogy fizessen meg a jogosult, mint az ingatlan 25785/27340 arányú tulajdonosa részére kisajátítási kártalanításként 16.645.615,- Ft-ot. A jogosult 2025.07.09. napján elhunyt, letevő a Kstv. 21. § (6) bekezdése alapján kérte a kártalanítási összeg teljesítési letétként történő elfogadását, valamint a jogosult személyének bizonyossá válásakor, annak részére történő kiutalását. Kérelméhez csatolta a Pest Vármegyei Kormányhivatal fenti határozata, a jogosult halotti anyakönyvi kivonata, valamint a kisajátítással érintett ingatlan tulajdoni lapja másolatát.

A kérelem **alapos** az alábbiak szerint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:53. § (1) bekezdés a) pontja alapján a kötelezett a pénz fizetésére, továbbá értékpapír vagy más okirat kiadására irányuló kötelezettségét bírósági letétbe helyezés útján is teljesítheti, ha a jogosult személye bizonytalan, és azt a kötelezett önhibáján kívül nem tudja megállapítani.

A kisajátításról szóló 2007.évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 21. § (6) bekezdése a) pontja alapján a kártalanítási összeget bírósági letétbe kell helyezni, ha a kártalanításra jogosult személye bizonytalan, ideértve azt is, ha a közhiteles nyilvántartásba bejegyzett jogosult elhalálozott és az örökös ingatlanon fennálló jogának közhiteles nyilvántartásba történő bejegyzésére a kisajátítási határozat véglegessé válásának időpontjáig nem került sor.

Budakörnyéki Járásbíróság
17.Pk.50.024/2026/8.

A kisajátítást elrendelő határozat, valamint az ingatlan tulajdoni lapja alapján a bíróság megállapította, hogy a jogosult elhalálozott, és a néhai jogosult örökösének az ingatlanon fennálló tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a kisajátítási határozat véglegessé válásának időpontjáig nem került sor.

A fentiek alapján a letétbe helyezés jogszabályi feltételei fennállnak, tekintettel arra, hogy a letét elfogadása iránti kérelem előterjesztésekor a néhai jogosult jogutódjának személye a letevő előtt ismeretlen volt, és azt a letevő önhibáján kívül nem tudta megállapítani. A fentiekre tekintettel a bíróság a Ptk. 6:53. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a Kstv. 21. § (6) bekezdés a) pontjára is figyelemmel – a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A végzés elleni fellebbezés joga az IM rendelet 12. § (1) bekezdésében felhívott a bírósági polgári nemperes eljárásokban alkalmazandó szabályokról, valamint egyes bírósági nemperes eljárásokról szóló 2017. évi CXVIII. törvény 1. § (5) bekezdésén alapul.

Budapest, 2026. április 16.

Illyénné dr. Lantos Emőke s. k.
bírósági titkár



Budakörnyéki Járásbíróság
17.Pk.50.024/2026/8-I.

A bíróság dr. Lázár László ügyvéd (1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 277. 3. em. 4.) által képviselt **MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt.** (1031 Budapest, Anikó u. 4.) letévőnek – **néhai Dr. Pruzsinszky Alexander Zoltán ismeretlen örököse** jogosult javára letét elfogadása iránti ügyében a polgári perrendtartásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Pp.) 144. § (1) bekezdése alapján

elrendeli

a **17.Pk.50.024/2026/8.** számú végzés **hirdetményi kézbesítését az ismeretlen helyen tartózkodó**

néhai Dr. Pruzsinszky Alexander Zoltán ismeretlen örököse jogosult (utolsó ismert belföldi lakcím: **2132 Göd, Vadvirág utca 32.**) részére.

A hirdetmény útján kézbesítendő iratot 15 nappal ki kell függeszteni a Budakörnyéki Járásbíróság hirdetőtáblájára és a jogosult utolsó ismert lakóhelyén a polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára, továbbá közzé kell tenni a bíróságok központi internetes honlapján. (Pp. 145. § (1) bekezdés)

Az iratot a hirdetménynek a honlapon történő közzétételétől számított tizenötödik napon kell kézbesítettnek tekinteni. (Pp. 145. § (6) bekezdés)

A címzett a kézbesítendő iratot a bíróság kezelőirodáján (1146 Budapest, Hungária körút 179-187.) átveheti. (Pp. 145. § (2) bekezdés f) pontja.)

Budapest, 2026. április 16. napján

Illyésné dr. Lantos Emőke s. k.
bírósági titkár

